

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa ust. § 50a a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.,
Občianskeho zákonníka v znení jeho neskorších zmien a doplnkov

Zmluvné strany

Budúci oprávnený z vecného bremena: Obec Jasov

so sídlom: **Nám. sv. Floriána 259/1, 044 23 Jasov**
IČO: **00324264**
DIČ: **2020496533**
v zastúpení: **Mariánom Dzurikom, starostom obce**
telefonické spojenie: **055/4664106** .
e-mail: **obecjasov@stonline.sk**

(ďalej v texte len ako „budúci oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom gramatickom tvare)

Budúci povinní z vecného bremena:

Jaroslav Juhár, rod. Juhár
trvale bytom: **Olšavská 42, 044 24 Poproč**
narodený: **09.12.1963**
rodné číslo: **631209/6142**
štátny občan SR
a
Mária Juhárová, rod. Magyarová
trvale bytom: **Olšavská 42, 044 24 Poproč**
narodená: **01.09.1968**
rodné číslo: **685901/6747**
štátna občianka SR

(ďalej v texte len ako „budúci povinní z vecného bremena“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvárajú túto zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena:
(ďalej v texte tiež ako „túto zmluvu“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok I.

Predmet zmluvy

- 1) Budúci povinní z vecného bremena sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 1345, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Jasov, obec Jasov, okres Košice - okolie, a to:
 - parcely registra „C“ č. 257/2 vo výmere 993 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- v spoluvlastníckom podiele 1/1.

- 2) Budúci oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na LV č. 867, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Jasov, obec Jasov, okres Košice okolie, a to:
- parcely registra „C“ č. 247 vo výmere 399 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - parcely registra „C“ č. 248/1 vo výmere 697 m², druh pozemku: záhrada,
 - parcely registra „C“ č. 251 vo výmere 317 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - parcely registra „C“ č. 252 vo výmere 229 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - parcely registra „C“ č. 253 vo výmere 389 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - parcely registra „C“ č. 254 vo výmere 32 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.
- 3) Na parcele registra „C“ č. 247 vo výmere 399 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, parcele registra „C“ č. 248/1 vo výmere 697 m², druh pozemku: záhrada, parcele registra „C“ č. 251 vo výmere 317 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, parcele registra „C“ č. 252 vo výmere 229 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, parcele registra „C“ č. 253 vo výmere 389 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a parcele registra „C“ č. 254 vo výmere 32 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie sa má v budúcnosti vybudovať zberný dvor, ktorého výlučným vlastníkom bude oprávnený z vecného bremena. Zároveň parcela registra „C“ č. 247, 248/1, 251, 252, 253, 254 a parcela registra „C“ č. 257/2 sú susedné nehnuteľnosti.
- 4) Zmluvné strany sa touto zmluvou zaväzujú, že mesiac pred začatím pracovných prác na projekte „Zberný dvor Jasov“, najneskôr však do 31.12.2021 uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorej predmetom bude povinnosť povinných z vecného bremena strpieť na nehnuteľnosti – parcele registra „C“ 257/2 vo výmere 993 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie právo uloženia vodovodnej prípojky, a to v zmysle Realizačnej dokumentácie, projektového rozhodnutia č. OcÚ-A-256-2018 zo dňa 06.08.2018. Zmluva o zriadení vecného bremena bude odplatná, pričom výška odplaty bude 100,- € (slovom: jednasto eur) ročne.
- 5) Budúci povinní z vecného bremena prehlasujú, že na nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy a je v ich bezpodielovom spoluvlastníctve manželov neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, záložné, ani iné práva tretích osôb, dlhy, taktiež, že sa ohľadom nej nevedú žiadne súdne, reštitučné, exekučné, ani iné konania, ktoré by mohli mať za následok obmedzenie disponovania s ňou.
- 6) Budúci oprávnený z vecného bremena týmto súhlasí so zriadením vecného bremena uvedeného v bode 4) tohto článku a právo zodpovedajúcemu takémuto vecnému bremenu ku dňu právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru prijíma.
- 7) Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k predmetnej nehnuteľnosti, t. j. pôsobí in rem.

Článok II.

Účel zmluvy

- 1) Vecné bremeno sa zriadi za účelom uloženia vodovodnej prípojky k pozemku vo vlastníctve oprávnených z vecného bremena - parcele registra „C“ č. 257/2 vo výmere 993 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie v celom rozsahu.

Článok III.

Sankcie

- 1) Ak do dohodnutej doby nedôjde k uzavretiu zmluvy o zriadení vecného bremena medzi zmluvnými stranami napriek splneniu podmienok v tejto zmluve dohodnutých, môže sa poškodená strana domáhať na príslušnom súde, aby vyhlásenie vôle urobené touto zmluvou bolo nahradené súdnym rozhodnutím, ktoré bude pre obe zmluvné strany záväzné.
- 2) Tento záväzok zaniká, pokiaľ by sa podstatným spôsobom zmenili okolnosti, z ktorých účastníci pri uzavretí tejto zmluvy vychádzali, a to do takej miery, že nemožno spravodlivo požadovať, aby sa zmluva uzavrela.

Článok IV.

Čas trvania vecného bremena

- 1) Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvorí na dobu neurčitú.
- 2) Vecné bremeno zanikne zo zákona v zmysle ustanovenia § 151p odsek 2 zákona č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov.

Článok V.

Osobitné ustanovenia

- 1) Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu časti pozemku, na ktorom bude viaznúť vecné bremeno zriadené Zmluvou o zriadení vecného bremena.
- 2) Povinní z vecného bremena majú právo vyžadovať náhradu škody, ktorá im vznikne pri výkone vecného bremena oprávnenou osobou v rozpore s touto zmluvou.
- 3) Oprávnený z vecného bremena zaplatí správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 4) Povinní z vecného bremena týmto výslovne súhlasia s realizáciou projektu budúceho oprávneného z vecného bremena pod názvom „Zberný dvor Jasov“.
- 5) Budúci povinní z vecného bremena plánujú v budúcnosti ohradiť svoju nehnuteľnosť uvedenú v článku I., bode 1) tejto zmluvy, s čím budúci oprávnený z vecného bremena bez výhrad súhlasí.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

- 1) V prípade nedodržania lehôt a podmienok v tejto zmluve dohodnutých môže ktorákoľvek zmluvná strana odstúpiť od tejto zmluvy.
- 2) Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po jednom vyhotovení.
- 3) Túto zmluvu je možné meniť len na základe dohody zmluvných strán, a to písomnými dodatkami k nej podpísanými všetkými zmluvnými stranami.
- 4) Záväzkové vzťahy zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími súvisiacimi právnymi predpismi SR v platnom a účinnom znení.
- 5) Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami.
- 6) Zmluvné strany prehlasujú, že osoby podpisujúce túto zmluvu sú k podpisu tejto zmluvy oprávnené, že sa s jej obsahom oboznámili, že zneniu porozumeli, že bola uzatvorená po vzájomnej dohode, že je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, a že nebola uzatvorená v tiesni, ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu ju zmluvné strany podpisujú.

V Jasove, dňa 12.04.2019

Budúci oprávnený z vecného bremena: _____ Budúci povinný z vecného bremena: _____



....

ice